

Cheminer dans les quartiers

Nantes : un escalier ludique au cœur du quartier

Le quartier Dervallières-Chézine souffrait d'enclavement et d'une surabondance d'immeubles-barres. La disposition de ceux-ci rendait difficile par ailleurs la liaison entre la partie haute et la partie basse du quartier.

La réalisation de l'escalier des Dervallières a participé fonctionnellement et symboliquement au projet de désenclavement et de requalification du quartier. Deux immeubles écrans ont été démolis pour ouvrir le centre commercial, profondément rénové, sur la ville; de nouvelles voies ont été tracées; des activités ont été implantées. Un travail particulier a porté sur les cheminements avec le souci de fournir une qualité de confort dans les relations entre domicile et équipements.

L'escalier des Dervallières relie la ville haute qui accueille logements, commerces et équipements, à la ville basse consacrée aux logements et équipements verts. L'escalier se développe sur près de 200 mètres. Son implantation s'appuie sur les tracés que les habitants avaient imprimés quotidiennement à travers les espaces libres. L'ouvrage est long mais ce n'est pas un corridor. Il est traversé, au niveau des paliers, par des voies qui irriguent le quartier. En partie basse, il s'appuie sur la Maison de quartier. En partie haute, il jouxte le centre commercial et la station bus. Les points haut et bas sont à la convergence des circulations piétonnes du quartier. Comme l'escalier est long, il doit être confortable. Le pas de l'embranchement est celui des parcs de Versailles et de Meudon. Le giron (c'est-à-dire la profondeur de la marche) est de 40 cm, la hauteur des marches de 12,5 cm. L'escalier devait faciliter les déplacements des personnes accompagnées de poussette, voiture d'enfants ou bicyclette. Des bandes roulantes ont été tracées en rive. L'escalier devait être convivial. Des jeux d'enfants ont été étagés tout au long de la promenade et constituent ainsi l'escalier des petits. Enfin, cet escalier devait symboliser le renouveau des Dervallières. Il a été conçu comme une sculpture de pierre imprimée dans le parc arboré de l'ancien domaine. Une fine lame de granit poli rouge relie les deux extrémités de l'ouvrage en assurant la fonction de garde-corps. La pierre est incrustée d'appliques lumineuses qui renforcent la sécurité de nuit. Dans un souci d'économie et de bon vieillissement, les marches ont été préfabriquées par volée. Les granulats du béton et le traitement de surface ont été choisis pour le confort de marche et l'harmonie avec la pierre polie.

RÉSULTATS OBTENUS

Près de 5 ans après sa réalisation, l'usage et l'état de l'escalier restent conformes aux objectifs du projet. Par sa monumentalité, l'escalier contribue à la mise en scène de la vallée de la Chézine et du réseau de promenades vélo-piétons de l'agglomération.

ENSEIGNEMENTS

La cohérence du "geste architectural", la fonctionnalité du quartier et l'affirmation d'une image de qualité pour le traitement des espaces publics confirment la pertinence de la conception mise en œuvre. Celle-ci non seulement résiste au temps, mais encore annonce les étapes à venir du projet urbain. Déjà, la réhabilitation de l'immeuble voisin explore les nouvelles possibilités d'accès intermédiaire qu'offre l'escalier.

Au-delà, il suggère la nécessité de reconquête de la partie basse du quartier.

ACTEURS

Ville de Nantes - Projet urbain global.

SEM Nantes aménagement - Restructuration Cœur de quartier dans le cadre de la ZAC Dervallières-Chézine.

Jean François Revert, composition urbaine et maîtrise d'œuvre.

Yvon Le Guevel, conception du jeu "La Grande Descente".

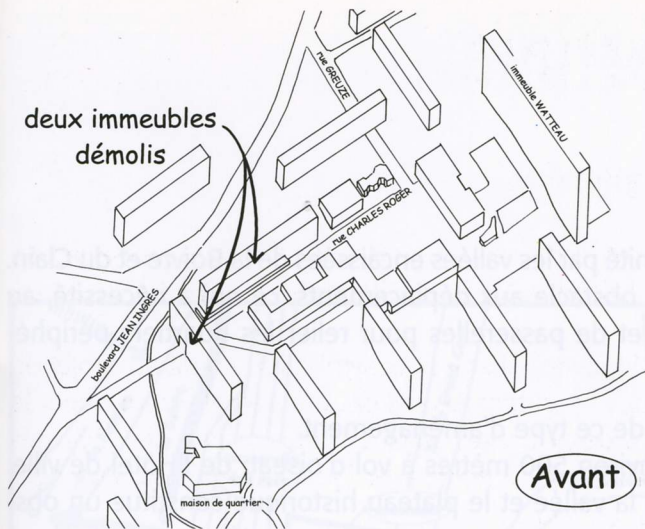
ÉLÉMENTS DE COÛT

Acquisition et démolition d'immeubles : 5,40 MF

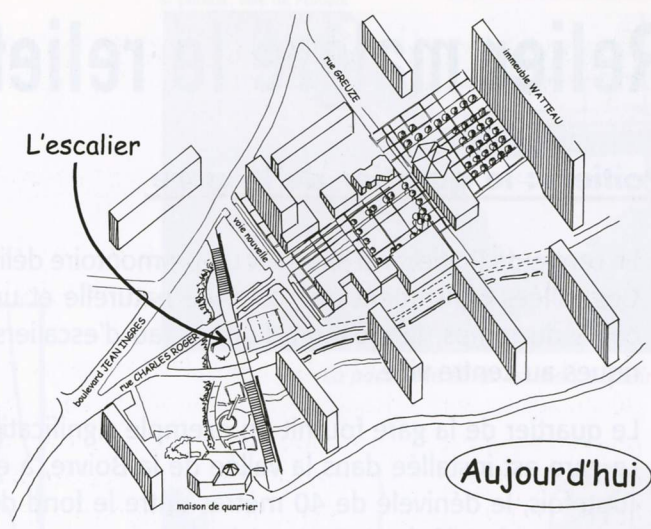
Ensemble des travaux d'aménagement de l'opération "Cœur de quartier" : 19 MF TTC

dont escalier 3 MF TTC

dont jeux 0,4 MF TTC



Avant



Aujourd'hui

2 immeubles ont été démolis pour ouvrir le quartier sur la ville. L'escalier s'est logé dans l'espace dégagé

© Rémy David



La "Grande descente" et l'escalier des petits

© Rémy David



Au pied, un espace pour les tous petits et... leur maman

© Studio LANOË



Relier le bas et le haut du quartier

PERSONNE À CONTACTER

Rémy David, Nantes aménagement, chargé d'opération - Tél. 02 51 88 23 90