



## Pourquoi et comment réaliser des parkings inondables ?

Les parkings inondables sont des aménagements de gestion alternative des eaux pluviales.

Leur but est de limiter le développement des réseaux artificiels qui évacuent au loin les eaux de ruissellement afin de favoriser leur

infiltration. Ils fonctionnent selon le même principe que le comportement naturel des eaux ; pour cela, des bassins de rétention et des noues (fossé peu profond et large qui recueille l'eau pour l'évacuer ou l'infiltrer sur place) sont utilisés.

## Qui développe des parkings inondables ?

Ces techniques alternatives de gestion des eaux pluviales ne sont pas très diffusées sur le territoire français. Ainsi, selon Thierry Maytraud, spécialiste de la gestion de l'eau au Conseil Général de Seine-Saint-Denis, « moins de vingt réalisations en France exploitent les techniques alternatives à ciel

ouvert en milieu urbain dense, avec une intégration valorisante dans le paysage. Près de 80% de ces réalisations se trouvent en Seine-Saint-Denis ».

Ce type de réalisation existe notamment au Japon et en Norvège.

## Des exemples de parkings inondables en Seine-Saint-Denis :

### 1) Centre d'activités de la Haute Borne à Clichy-sous-Bois



Plan de la promenade piétonne  
source: CAUE 93

Au sein d'un lotissement industriel, un parking inondable a été réalisé aux abords d'une promenade piétonne.

Le schéma de droite illustre le fonctionnement du parking inondable. Au centre, des canalisations surdimensionnées de 2 mètres de diamètre sont reliées à un pré-bassin enterré dans lequel s'infiltrent les eaux après avoir traversé un remblai poreux constitué de bulbe de cailloux.

Juste au-dessus de ce pré-bassin, une noue a été réalisée afin de recueillir les eaux d'une pluie décennale (pluie dont l'occurrence est d'une fois tous les dix ans). La topographie de ce parking a été conçue pour préserver l'autonomie de ce système, les eaux ne sont donc pas dirigées vers la chaussée.



Coupe de la promenade piétonne  
source: CAUE 93

## 2) Collège Joliot-Curie à Stains

Le traitement des eaux de ruissellement du parking se fait sur une zone qui a été aménagée en zone inondable à ciel ouvert, située entre le parking et un mail bordé d'une piste cyclable et d'une allée piétonne. Au

centre de ce mail se trouve une noue plantée qui recueille l'ensemble des eaux de ruissellement de cet espace. Le fond de la noue est pavé et relié aux réseaux.



Plan d'ensemble, parking et mail

source: CAUE 93



Mail avec une pluie annuelle

source: CAUE 93



Mail avec une pluie décennale

source: CAUE 93

### Quelles solutions apportent les parkings inondables ?

Ces pratiques permettent de reproduire les comportements hydrologiques naturels de façon efficace et durable, tout en valorisant l'espace urbain.

En plus, ces techniques permettent de faire diminuer les coûts d'investissement et de maintenance (puisque l'entretien est le même que pour n'importe quel espace vert), ce qui constitue un avantage non négligeable pour

les opérations d'aménagement.

Par ailleurs, la loi sur l'eau de 1992 précise que les aménagements ne doivent pas créer d'impact négatif sur le ruissellement pluvial, et donne au maire la responsabilité de l'eau sur sa commune. Le respect de cette législation passe donc par la réalisation de parkings inondables partout où il y a des risques d'inondation.

### Préconisations :

#### ***Où développer le système de parkings inondables ?***

Bien sûr, ces parkings sont spécialement à préconiser en zones inondables, là où les parkings souterrains sont à éviter. Ils sont plus facilement réalisables en tissu

pavillonnaire, associé à un espace vert. Ils peuvent être conçus dans le cadre d'un nouveau quartier par exemple.

En zone urbaine plus dense, cela semble plus complexe car ce type de parking nécessite une emprise foncière importante.